

Утверждено
общим собранием ЖСК №389
от 13 декабря 2021г
(к пункту 2-1)

План мероприятий

по содержанию и ремонту общего имущества ЖСК №389 на 2022 г.
(по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Лёни Голикова дом 27, корпус 3)

1. Проверять чердачные окна и продухи на чердаке, чтобы голуби не могли проникать на чердак.
2. Своевременно ремонтировать повреждённые ограждения газонов.
3. Передача ежемесячных показаний общедомовых счётчиков по электрике и холодной воде.
4. Продолжить работу с должниками по оплате коммунальных услуг. Подготовить дела к передаче в суд по злостным неплательщикам.
5. После включения магазинов в наш договор теплоснабжения продолжить работу по подаче на магазины в суд для возмещения их долгов.
6. Решение вопроса путём заключения дополнительных соглашений по увеличению суммы по договорам с интернет проводами .
7. Решить вопрос с собственниками нежилых помещений и с их арендаторами по оплате обслуживания общего имущества дома, и по размещению новой рекламы.
8. Подготовка дома к отопительному сезону 2022-2023гг
9. Произвести по необходимости видео обследование вентканалов.
10. Контролировать в период дождей возможные протечки с крыши и возможную разгерметизацию стояков ливнёвки.
11. Контролировать состояние труб канализации в подвале на предмет засора. Вовремя вызывать аварийные бригады.
12. Своевременно контролировать жалобы жильцов на протечки и их устранение.
13. Весной до движения сока в деревьях произвести обрезку ветвей, достигающих окон и реклам и спилить сухие и больные деревья.
14. Призвать жильцов посадить на газонах цветы, посадить новые кустарники- сирень, жасмин, шиповник, рябины. Так как на участке много старых деревьев и необходимо подумать о новых посадках, которые постепенно заменят старые деревья.
15. Подготовка документации для перенесения сроков капитального ремонта системы теплоснабжения и канализации.
16. Контролировать , что бы собственники первых этажей не сдавали в аренду общедомовые площади под юридические адреса.
17. Контролировать счётчики воды в нежилых помещениях и магазинах.
18. Завершить косметический ремонт колясочной, помещение 8-Н и правление кв 223
19. Произвести промывку мусоропровода и мусорных контейнеров.
20. Следить за уборкой и посыпкой пешеходных дорожек от наледи и снега.
21. Произвести генеральную уборку лестничных клеток.
22. Провести уборку стен лестничных клеток пылесосом.
23. Устанавливать на время новогодних праздников новогодние украшения над парадными.
(С последующим их хранением до следующего года)
24. Приобрести прибор, для мытья асфальта у крылец водой под давлением.
25. Проводить дополнительную дезинфекцию помещений общего пользования по необходимости
26. Проводить проверку лестничных клеток от захламления их жильцами разными вещами.

Заверено: председатель ЖСК 389
Заверено: печатью ЖСК

В.В.Аббфкумов